

ข่าวประชาสัมพันธ์

## โกลเด้นแลนด์ ผนัก ไทยพาณิชย์ และไทยออยาชิ เดินหน้าโปรเจกต์ยักษ์ เอฟวายไอ เซ็นเตอร์ ออฟฟิศแห่งใหม่บนรัชดา-พระราม 4 มูลค่ากว่า 5,000 ล้านบาท

โกลเด้นแลนด์ เดินหน้าก่อสร้างอาคารสำนักงานคอนกรีตเหล็กใหม่ มูลค่า 5,000 ล้านบาท มุมถนน รัชดาภิเษก-พระราม 4 ภายใต้ชื่ออย่างเป็นทางการ ‘เอฟวายไอ เซ็นเตอร์’ (FYI CENTER – For Your Inspiration Workplace) ยอมรับข่าวดี “ไทยพาณิชย์” ไฟเขียวสินเชื่อสนับสนุนโครงการ ล่าสุดแต่งตั้ง “ไทยออยาชิ” เป็นผู้รับเหมาหลักดูแลงานก่อสร้าง มั่นใจแล้วเสร็จต้นปี 59

**ธนพล ศิริธนะชัย** ประธานอำนวยการ บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า “บริษัทยังคงให้ความสำคัญกับธุรกิจอาคารสำนักงานให้เข้า ซึ่งเป็นไปตามกลยุทธ์และแผนธุรกิจของบริษัทที่ตั้งเป้าขึ้นเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ 1 ใน 10 ของประเทศ จึงได้กำหนดกลยุทธ์การสร้างรายได้ทั้งจากการขายโครงการแนวราบและรายได้จากค่าเช่าระยะยาว เอฟวายไอ เซ็นเตอร์ จึงเป็นโครงการแรกที่อยู่ในแผนการพัฒนาอาคารสำนักงานของบริษัทในทันที”

**ธนพล** กล่าวต่อว่า “ล่าสุดทางบริษัทฯ ได้ประกาศผนัก บริษัท นันทวัน จำกัด (ไทยออยาชิ) ซึ่งเป็นบริษัทชั้นนำในการก่อสร้างระดับโลก โดยมีผลงานเป็นที่ยอมรับกันทั้งในและต่างประเทศว่าเป็นงานที่มีคุณภาพสุดยอด จึงได้แต่งตั้งให้เป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการเอฟวายไอ เซ็นเตอร์เพื่อรับผิดชอบดูแลงานงานก่อสร้างหลังได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารไทยพาณิชย์ ซึ่งเป็นธนาคารพาณิชย์ที่มีความแข็งแกร่งทางการเงินระดับต้นของประเทศเป็นผู้สนับสนุนเงินทุนการก่อสร้างโครงการแต่เพียงผู้เดียว เราจึงมีความมั่นใจแม้เศรษฐกิจจะผันผวนอย่างไร โครงการเอฟวายไอ เซ็นเตอร์ จะแล้วเสร็จภายในต้นปี 59 อย่างแน่นอน”

ทั้งนี้ ‘เอฟวายไอ เซ็นเตอร์’ (FYI CENTER – For Your Inspiration Workplace) อาคารสำนักงานจุดประกายความคิดสร้างสรรค์เชิงธุรกิจ มูลค่าโครงการกว่า 5,000 ล้านบาท บนพื้นที่ 9 ไร่ มุมถนน รัชดาภิเษก - พระราม 4 ประกอบด้วย พื้นที่ใช้สอยประมาณ 100,000 ตารางเมตร แบ่งเป็นอาคารสำนักงาน 12 ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวม 90,000 ตารางเมตร โรงแรมมาตรฐาน (Budget Hotel) จำนวน 239 ห้อง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 10,000 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาแบรนต์โรงแรมที่จะเข้ามาบริหาร

เอฟวายไอ เซ็นเตอร์ พัฒนาภายใต้คอนเซปต์ ธุรกิจผสานความคิดสร้างสรรค์ (Business+Creative) โดยคัดสรรฟังก์ชันและสภาพแวดล้อมที่จุดประกายแรงบันดาลใจในการทำงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานด้วยตำแหน่งที่ตั้งที่ใกล้ศูนย์กลางธุรกิจสีลม-สาทร-อโศก เดินทางสะดวกเนื่องจากติดรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โครงการมีเอกลักษณ์ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกและนวัตกรรมการออกแบบล้ำสมัย ร่วมรื่น

ด้วยพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ส่งเสริมแรงบันดาลใจด้วยสวนเบญจกิติให้สามารถพักผ่อน และออกกำลังกายแบบใกล้ชิดธรรมชาติ สะท้อนถึงภาพลักษณ์บริษัทที่ใส่ใจกับคุณภาพชีวิตของพนักงานให้กับเหล่าบริษัทชั้นนำที่จะมาเช่าพื้นที่ในอนาคต

**ภิมลภา สันติโชค** ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่อาวุโส สายธุรกิจขนาดใหญ่ **ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)** กล่าวว่า “ธนาคารมีความเชื่อมั่นใน โกลด์แลนด์ และทีมงานซึ่งจะสามารถพัฒนาโครงการตามคอนเซ็ปต์และภายในกรอบเวลาที่วางไว้ ด้วยคอนเซ็ปต์โครงการที่โดดเด่น ทำเลที่มีศักยภาพดีเยี่ยม รวมถึงพันธมิตรชั้นนำต่าง ๆ ที่โกลด์แลนด์ ได้เลือกมาร่วมพัฒนาโครงการอพวยไอ เซ็นเตอร์ ให้เป็นสุดยอดโครงการที่สร้างความแตกต่างให้กับวงการอาคารสำนักงานของเมืองไทย ธนาคารจึงให้ความไว้วางใจที่จะสนับสนุนด้านเงินลงทุนครั้งนี้ เพื่อให้ทางโกลด์แลนด์ใช้ในการพัฒนาโครงการอพวยไอ เซ็นเตอร์ดังเช่นโครงการในอดีตที่ธนาคารไทยพาณิชย์ได้ให้การสนับสนุนด้วยดีเสมอมา”

**สมพงษ์ จินตวงศ์วานิช** กรรมการผู้อำนวยการ **บริษัท นันทวัน จำกัด** กล่าวแสดงความคิดเห็นในฐานะผู้รับเหมาหลักของโครงการอพวย ไอเซ็นเตอร์ ในครั้งนี้ว่า “บริษัทฯ รู้สึกภูมิใจที่โกลด์แลนด์ เล็งเห็นศักยภาพของเรา และมอบหมายให้เราดูแลเรื่องงานก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานจุดประกายความคิดสร้างสรรค์เชิงธุรกิจคอนเซ็ปต์ใหม่นี้ นับเป็นอีกครั้งที่ได้มาร่วมงานกับทีมผู้บริหารของโกลด์แลนด์ หลังจากเคยร่วมกันมาจากโครงการปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ โดยไทยออบายาชิได้เตรียมทีมงานที่มีคุณภาพ พร้อมทั้งจะดำเนินการก่อสร้างอย่างเต็มศักยภาพ เพื่อให้โครงการอพวยไอ เซ็นเตอร์ ก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างมีคุณภาพระดับสากล ดังเช่นผลงานการก่อสร้างระดับโลกที่เราเคยดำเนินการผ่านมาและเสร็จภายในเวลาที่กำหนดอย่างแน่นอน”



#####

บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ โกลด์เ็นแลนด์ ผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ครบวงจร โดยพัฒนาโครงการอาคารเชิงพาณิชย์ ทั้งอาคารสำนักงาน โรงแรม และ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ซึ่งตั้งอยู่ในใจกลางย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร อาทิ "สาทร สแควร์ ดี แอสคอต สาทร แบงคอก อาคารโกลด์เ็นแลนด์ และโรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพฯ" และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการที่พักอาศัยแนวราบประเภทบ้านจัดสรรภายใต้แบรนด์ "โกลด์เ็น วิลเลจ โกลด์เ็น ทาวน์ และโกลด์เ็น อเวนิว"

#####

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ :

ฝ่ายสื่อสารองค์กร บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 02-620-6200 ต่อ 241-244

กมลพันธ์ ชินพงศ์ (แนน) 083-777-1335

kamolphan.c@goldenlandplc.co.th

ณฤณวรรณ มหาอนันตพัฒน์ (นัท) 081-837-7520

naruenun.m@goldenlandplc.co.th